



**Občina Gorje**

Zgornje gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje

T: 045751800

E: [obcina.gorje@gorje.si](mailto:obcina.gorje@gorje.si)

[www.gorje.si](http://www.gorje.si)

Številka: 478-0003/2021-9

Datum: 22. 4. 2024

Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE GORJE**

Občina Gorje namerava z neposredno pogodbo prodati zemljišči parc. št. 252/8 (ID 3634875) in s parc. št. 252/9 (ID 4641929), obe k.o. 2185 Spodnje Gorje, z osnovno namensko rabo območje stavbnih zemljišč in podrobnejšo namensko rabo območje stanovanjskih površin v skupni izmeri 71 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljata vrt stanovanjske hiše na naslovu Spodnje Gorje 217. Zemljišči se prodajata kot celota.

Vrednost zemljišč je določena na podlagi cenitvenega poročila in znaša skupaj 2.494,23 € brez 2 % davka na promet nepremičnin. Ocenjena vrednost zemljišča s parc. št. 252/8 k.o. 2185 Spodnje Gorje znaša 772,86 € in zemljišča s parc. št. 252/9 k.o. 2185 Spodnje Gorje znaša 1.721,37 €. Davek na promet nepremičnin plača kupec.

Za prodajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka za prijavo na namero. Kupnina mora biti plačana v roku 8 dni od izdaje računa za plačilo. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje, da je posel razvezan po samem zakonu. Skupaj s prodajno pogodbo bo ustanovljena tudi neodplačna stvarna služnost izvedbe gradnje fekalne in meteorne kanalizacije, in sicer za gradnjo, dostop in trajno uporabo ter vsa vzdrževalna dela in dostop, vključno z nujnimi izkopi, in sicer za ves čas dokler bo potreben obstoj fekalne in meteorne kanalizacije v korist prodajalca, t. j. Občine Gorje.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. **Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, oz. po e-pošti na e-naslov: [obcina.gorje@gorje.si](mailto:obcina.gorje@gorje.si). Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnine, strošek notarske overitve podpisov, stroške vpisa v zemljiško knjigo in stroške cenitve nepremičnine v višini 200,00 EUR brez DDV.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Barbara Whitfield, [pravna.sluzba@gorje.si](mailto:pravna.sluzba@gorje.si), telefon: 04 575 18 03, v času uradnih ur Občine Gorje.

Župan lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi.

Občina Gorje  
župan Peter Torkar

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-0003/2021-9, z dne 22. 4. 2024,**  
**za nakup nepremičnin**  
**ID znak: parcela 2185 252/8 in parcela 2185 252/9**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-0003/2021-9 z dne 22. 4. 2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis\* (in žig):

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: [obcina.gorje@gorje.si](mailto:obcina.gorje@gorje.si).