



OBČINA GORJE
OBČINSKA UPRAVA

Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje
T: 04 575 18 00
E: obcina.gorje@gorje.si, <https://www.gorje.si>

Številka: 351-61/2024-2

Datum: 26. 3. 2024

OBČINA GORJE
ZGORNJE GORJE 6B

4247 ZGORNJE GORJE

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2187-ZGORNJE GORJE
- številka zemljiške parcele / parcel:

4/1, 4/3, 4/6
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču razvidne iz uradnih evidenc:

Stavba s številko 564 (parc. št. 4/1)
Vodovod (parc. št. 4/1 (del)),
Vod elektronskih komunikacij (parc. št. 4/1 (del), parc. št. 4/6 (del))
Kablovod – podzemni kabelski vod (parc. št. 4/1 (del), parc. št. 4/6 (del))

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

ZG-5, parc. št. 4/1, 4/3, 4/6.
- osnovna namenska raba:

območja stavbnih zemljišč, parc. št. 4/1, 4/3, 4/6;
- podrobnejša namenska raba:

CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del);
PC - površine cest, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del);
ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, parc. št. 4/1 (del), 4/3;
- členitev podrobnejše namenske rabe:

/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (UGSO, št. 12/2014 (z dne 19.3.2014), popr. 19/2015 (z dne 17.4.2015), 12/22 (z dne 14.3.2022)).

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *program priprave prostorskega akta:

/

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

V skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2015) velja predkupna pravica Občine Gorje na celotnem območju poselitve v občini, ter na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali delu teh območij.

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi, parc. št. 4/1, 4/3, 4/6.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Zgornje Gorje - Staroslovansko grobišče (EŠD: 30489), parc. št. 4/6 (del).
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Zgornje Gorje - Vas (EŠD: 10310), parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Opozorilna karta erozija (Geoportal ARSO).
- Register nepremične kulturne dediščine.

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1095), parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del).
- Varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje, parc. št. 4/1 (del).
- Varovalni pas kanalizacije: fekalni vod, parc. št. 4/1 (del).
- Varovalni pas kabelske kanalizacije, parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6.
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 4/1 (del).

- širina varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT) (15 m).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (1 m).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (3 m).
- Varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje (3 m).
- Varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (3 m).
- Varovalni pas kabelske kanalizacije (3 m).
- Varovalni pas komunikacijskega voda (3 m).

97. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati varovalne pasove posamezne infrastrukture. Varovalni pasovi so predpisani s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov.

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(7) Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(8) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

98. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širine varovalnih pasov cest se upoštevajo iz veljavnih predpisov s področja urejanja cestne infrastrukture.

(2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi, parc. št. 4/1, 4/3, 4/6.
- Prispevno območje Mišca, parc. št. 4/1, 4/3, 4/6.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Zgornje Gorje - Staroslovansko grobišče (EŠD: 30489), parc. št. 4/6 (del).
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Zgornje Gorje - Vas (EŠD: 10310), parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6.
- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1095), parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6 (del).
- Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del).
- Varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje, parc. št. 4/1 (del), 4/6 (del).
- Varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje, parc. št. 4/1 (del).

- Varovalni pas kanalizacije: fekalni vod, parc. št. 4/1 (del).
 - Varovalni pas kabelske kanalizacije, parc. št. 4/1 (del), 4/3, 4/6.
 - Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 4/1 (del).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ OPN Priloga 1: preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe
- ☐ pomen kratic in izrazov, uporabljenih v OPN (5. in 6. člen OPN)
- ☒ Karta 3; prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev
Izsek iz kartografskega dela, list C2629
- ☐ Karta 4; prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture
- ☐ Karta 6; prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov
- ☐ Izrez iz Prikaza stanja prostora – karta 3.3; Vodotoki, izviri in vodna zajetja, območja poplav, prispevna območja in erozijska območja
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Lokacijska informacija je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-j, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Žig:

Pripravil(a):
Nuša Jesenšek, višja svetovalka III

Poslati priporočeno:
- Vlagatelj (naslovnik)
- Arhiv – tu

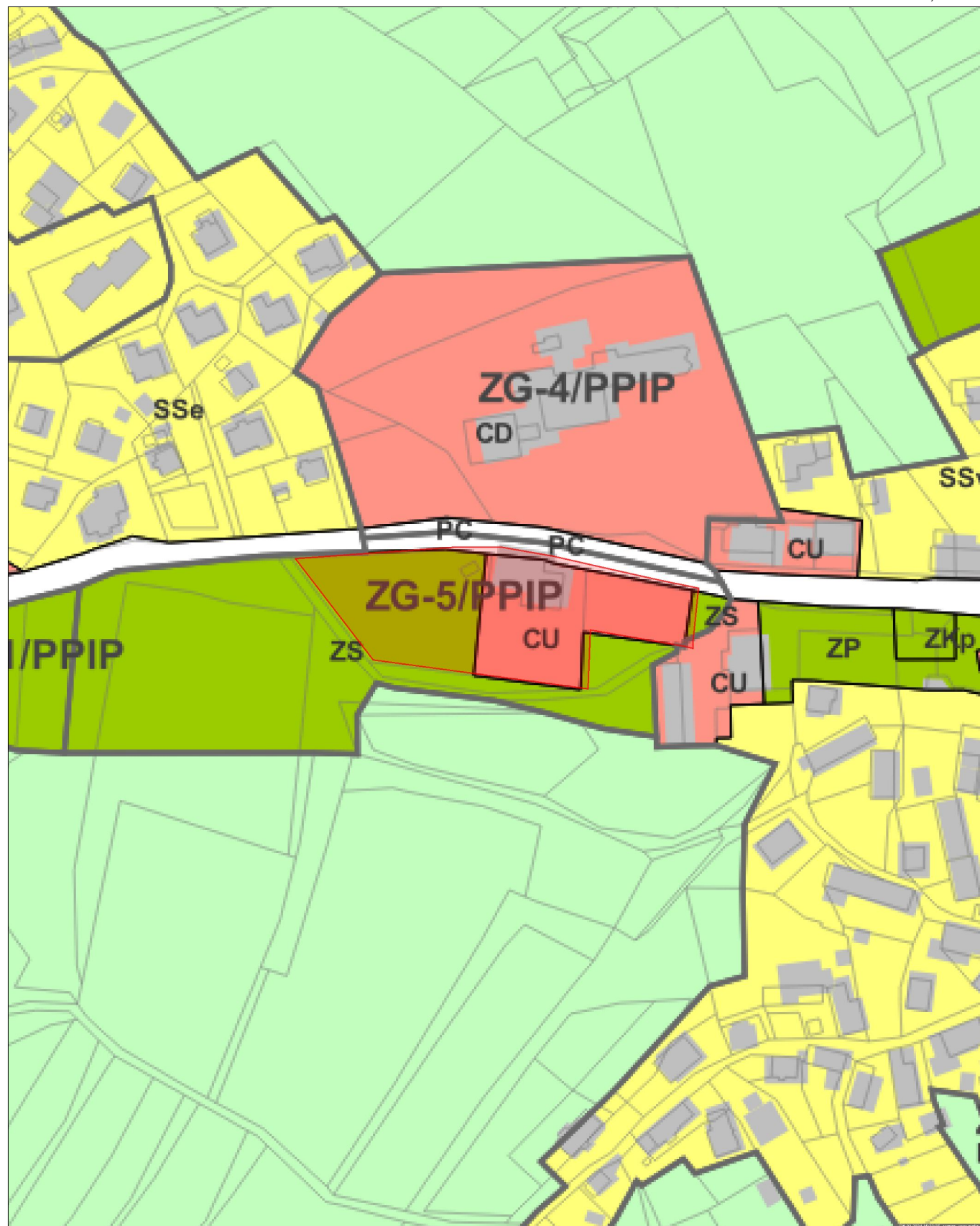


OBČINA GORJE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORJE (UGSO, št. 12/2014, popr. 19/2015, 12/22)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
GORJE - namenska raba

Številka: 351-61/2024-2, list: 1/2



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m

MERILO 1:2000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 20 m v naravi.

Datum: 26.03.2024

PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA			
<div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Meja občine</div> <div>Meja EUP</div> <div>Meja območja posamezne rabe</div>		<div>Z</div> <div>Območja zelenih površin</div> <div>ZP</div> <div>Parki</div> <div>ZS</div> <div>Površine za oddih, rekreacijo in šport</div> <div>ZKp</div> <div>Pokopališča</div> <div>ZKv</div> <div>Pokopališča - vojna grobišča</div>	<div>Gg</div> <div>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</div> <div>Gpn</div> <div>Gozdna zemljišča</div> <div>Gv</div> <div>Gozd posebnega namena</div> <div></div> <div>Varovalni gozd</div>
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA			
<div>S</div> <div>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</div> <div>SSe</div> <div>Območja stanovanj</div> <div>SSv</div> <div>Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe</div> <div>SK</div> <div>Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte</div> <div>SB</div> <div>Površine podeželskega naselja</div> <div>SP</div> <div>Stanovanjske površine za posebne namene</div> <div>SSvj</div> <div>Površina počitniških hiš</div> <div></div> <div>Vaška jedra</div>	<div>P</div> <div>Območja prometnih površin</div> <div>PC</div> <div>Površine cest</div> <div>PŽ</div> <div>Površine železnic</div> <div>PO</div> <div>Ostale prometne površine</div> <div>E</div> <div>Območja energetske infrastrukture</div> <div>O</div> <div>Območja okoljske infrastrukture</div>	<div>V</div> <div>OBMOČJA VODA</div> <div>VC</div> <div>Površinske vode</div> <div>VI</div> <div>Celinske vode</div> <div></div> <div>Območja vodne infrastrukture</div>	<div>L</div> <div>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</div> <div>LN</div> <div>Območja mineralnih surovin</div> <div></div> <div>Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</div>
<div>C</div> <div>Območja centralnih dejavnosti</div> <div>CU</div> <div>Osrednja območja centralnih dejavnosti</div> <div>CD</div> <div>Druge območja centralnih dejavnosti</div>	<div>A</div> <div>Površine razpršene poselitve</div> <div>Ad</div> <div>Druge površine razpršene poselitve</div> <div>Ak</div> <div>Površine razpršene poselitve za kmetije</div> <div>As</div> <div>Površine razpršene poselitve za stanovanja</div>	<div>OO</div> <div>Ostala območja</div>	<div>ZG-4</div> <div>OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)</div> <div>PIPI</div> <div>meja in oznaka EUP</div>
<div>I</div> <div>Območja proizvodnih dejavnosti</div> <div>IG</div> <div>Gospodarske cone</div>	<div></div> <div>Razpršena gradnja</div> <div></div> <div>Zemljišča pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč</div> <div></div> <div>(informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)</div>	<div>ZG</div> <div>oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora</div>	
<div>B</div> <div>Posebna območja</div> <div>BT</div> <div>Površine za turizem</div>	<div>K1</div> <div>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</div> <div>K2</div> <div>Najboljša kmetijska zemljišča</div> <div></div> <div>Druge kmetijska zemljišča</div>	<div>4</div> <div>zaporedna številka EUP</div>	
		<div>PPIP</div> <div>oznaka načina urejanja</div> <div></div> <div>("PPPI" - za območje so predpisani Podrobni prostorski</div> <div>izvedbeni pogoji, če je polje prazno, veljajo splošna določila, "OPPN" - območje se</div> <div>ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom, dodana je zaporedna številka OPNN)</div>	