



**Občina Gorje**

Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje

T: 04 575 18 00

E: [obcina.gorje@gorje.si](mailto:obcina.gorje@gorje.si)

[www.gorje.si](http://www.gorje.si)

Številka: 430-0009/2024-2

Datum: 25. 3. 2024

**JAVNI RAZPIS  
za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov  
v občini Gorje v letu 2024**

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

- Povabilo k oddaji ponudbe
- Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v občini Gorje v letu 2024
- Prijavni obrazci
- Zahtevek in končno poročilo
- Vzorec pogodbe

**OPOZORILO:**

Prijavo na razpis, vzorec pogodbe in ostale obrazce mora podpisati prijavitelj – fizična oseba, če je prijavitelj fizična oseba; če pa je prijavitelj pravna oseba pa njen zastopnik, kot to izhaja iz predložene registracije.

Navedene dokumente lahko podpiše tudi pooblaščen oseba, če jo za to pooblasti prijavitelj – fizična oseba oziroma zastopnik pravne osebe in če je pooblastilo priloženo prijavi.

**Prepozne prijave in prijave, ki jih niso vložile upravičene osebe, se bodo s sklepom zavrgle in ne bodo predmet nadaljnje obravnave.**

Peter Torkar,  
Župan Občine Gorje

# **JAVNI RAZPIS za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v občini Gorje v letu 2024**

## **POVABILO K ODDAJI PONUDBE**

Javni razpis za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v občini Gorje za leto 2024 objavljamo:

- na spletni strani Občine Gorje: [www.gorje.si](http://www.gorje.si).

Kontaktna oseba s strani Občine Gorje je:

- Barbara Whitfield, višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve (Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje), telefon: 04 575 18 03, e-naslov: [pravna.sluzba@gorje.si](mailto:pravna.sluzba@gorje.si)

Peter Torkar,  
Župan Občine Gorje

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Ur. l. RS, št. 96/2002, 123/2006 - ZFO-1, 7/2007 - Odl. US, 53/2007, 65/2007 - Odl. US, 56/2008, 4/2010, 20/2011, 100/2011 – Odl. US, 111/2013, 68/2016, 61/2017, 21/2018-ZNOrg, 3/22-ZDeb in 105/22 -ZZNŠPP), Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur. l. RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 – Odl. US, 90/2012, 111/2013, 32/2016, 21/2018-ZNOrg in 78/23- ZUNPEOVE) in Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2024 (UGSO, št. 73/2023) Občina Gorje objavlja

**JAVNI RAZPIS**  
**za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov**  
**v občini Gorje v letu 2024**

**1. Podatki o naročniku**

Občina Gorje, Zgornje Gorje 6B, 4247 Zgornje Gorje

**2. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje nujnega investicijskega vzdrževanja in obnove kulturnih spomenikov, ki so z odloki o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gorje razglašeni za kulturne spomenike.

Občina Gorje bo sofinancirala investicijsko vzdrževalna/obnovitvena dela, izvedena v času od 1.1.2024 do 27.11.2024.

**Upravičeni stroški sofinanciranja:**

- stroški statične sanacije
- stroški sanacije sten, stebrov in stropov
- stroški sanacije strešnih konstrukcij in streh
- stroški sanacije notranjih in zunanjih ometov
- stroški sanacije stavbnega pohištva
- restavratorski posegi
- drugi stroški nujnih vzdrževalnih del, ki preprečujejo propadanje oz. omogočajo ohranjanje kulturnega spomenika.

Lastno delo oz. lastni material brez računov ne sodi med upravičene stroške.

**3. Višina razpisanih sredstev in najvišja višina sofinanciranja**

Višina proračunskih sredstev, namenjenih za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov, ki so z odloki o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gorje razglašeni za kulturne spomenike je **25.000,00 EUR**.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 20070706 – Spomeniki in obeležja.

Občina Gorje bo prijavitelju sofinancirala največ do višine 50 % celotne vrednosti obnovitvenih del z DDV, izvedenih v letu 2024. V primeru, da je prijavitelj davčni zavezanec, DDV ni upravičen strošek.

#### **4. Upravičenci do razpisanih sredstev**

Na javni razpis se lahko prijavijo lastniki ali upravljalci kulturnega spomenika lokalnega pomena, ki leži na območju občine Gorje. Upravljalci morajo priložiti uradno dokazilo oziroma pisno soglasje lastnika kulturnega spomenika, da dovoljujejo investicijske posege pri vzdrževanju in obnovi kulturnega spomenika.

#### **5. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji**

Na javni razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- za sredstva lahko kandidirajo lastniki oziroma upravljalci kulturnega spomenika lokalnega pomena, ki leži na območju občine Gorje,
- predložijo uradno dokazilo o lastništvu ali upravljanju kulturnega spomenika in/ali njemu pripadajočega funkcionalno in prostorsko povezanega objekta,
- objekt, ki je predmet prijave, mora biti z odlokom razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena na območju občine Gorje,
- prijavitelj mora pridobiti ustrezno dokumentacijo s strani pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine (kulturnovarstveno soglasje, kulturnovarstveni pogoji),
- pridobljeno gradbeno dovoljenje, če je za predvideno investicijo potrebno,
- vloga na javni razpis mora biti oddana na predpisanih obrazcih in v razpisnem roku,
- prijavitelj ima izdelan izvedbeni načrt (popis del) in pridobljen predračun za izvedbo obnovitvenih del v letu 2024,
- prijavitelj mora imeti izdelano finančno konstrukcijo za izvedbo obnovitvenih del ter zagotovljen najmanj 50 % delež iz lastnih virov ali sredstev, pridobljenih iz drugih (ne občinskih) virov, v primeru, da je prijavitelj davčni zavezanec, mora zagotoviti najmanj 50 % delež za vrednost brez DDV,
- finančna konstrukcija investicije mora biti izdelana tako, da se sredstva sofinanciranja, pridobljena na podlagi tega javnega razpisa, porabijo v letu 2024.

#### **6. Kriteriji za ocenjevanje in vrednotenje vlog**

Pri ocenjevanju in vrednotenju vlog bodo upoštevani naslednji kriteriji:

<b>Stanje objekta</b>	<b>Število točk</b>
Objekt je v zelo slabem stanju (objektu grozi porušitev, potrebna je rekonstrukcija celote ali posameznih delov, za katerega je potrebno pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine)	100
Objekt je v slabem stanju (potrebna so konservatorsko-restavratorska dela)	50
Objekt je v solidnem stanju (potrebno je redno investicijsko vzdrževanje)	25
<b>Vrednost izvedbenih del projekta</b>	
Vrednost izvedbenih del projekta do 10.000 EUR	10
Vrednost izvedbenih del projekta nad 10.000 EUR do 20.000 EUR	50
Vrednost izvedbenih del projekta nad 20.000 EUR	100
<b>Višina zagotovljenih lastnih sredstev</b>	
Višina zagotovljenih lastnih sredstev do 50 %	30
Višina zagotovljenih lastnih sredstev do 65 %	50
Višina zagotovljenih lastnih sredstev do 75 %	70
Višina zagotovljenih lastnih sredstev do 85 %	100

Vloge prispele na javni razpis, se na podlagi meril ovrednotijo s točkami. Vrednost točke je odvisna od višine razpoložljivih proračunskih sredstev, namenjenih za sofinanciranje obnov kulturnih spomenikov in od števila točk, ki jih dosežejo upravičenci, pri čemer je vrednost sofinanciranja do 50 % celotne vrednosti obnove z DDV oziroma v primeru, da je prijavitelj davčni zavezanec je vrednost sofinanciranja do 50 % celotne vrednosti obnove brez DDV.

Znesek sofinanciranja posamezne obnove kulturnega spomenika se določi tako, da se število točk, ki jih posamezni upravičenec prejme ob vrednotenju, pomnoži z vrednostjo točke. Slednja se izračuna tako, da se skupni znesek, ki je namenjen za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov, deli s številom točk vseh obnov, izbranih za sofinanciranje.

V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev sorazmerno zniža.

## **7. Razpisna dokumentacija in vsebina vloge**

Razpisna dokumentacija obsega:

- povabilo k oddaji ponudbe,
- javni razpis za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v občini Gorje v letu 2024,
- prijavni obrazci,
- vzorec pogodbe,
- zahtevek za izplačilo sredstev,
- končno poročilo o porabi sredstev.

Prijavitelji lahko razpisno dokumentacijo prejmejo v času od **25.3.2024 do 22.4.2024** na spletni strani Občine Gorje: [www.gorje.si](http://www.gorje.si) oziroma v poslovnem času v sprejemni pisarni Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje.

Prijava na razpis mora biti vložena na razpisnih obrazcih občine (obrazec 1, 2, 4) z vsemi zahtevanimi prilogami ter parafiran vzorec pogodbe (obrazec 3).

Občina lahko po potrebi zahteva dodatna pojasnila in dokumentacijo.

## **7. Rok za predložitev prijav in način predložitve**

Prijave morajo biti poslane s **priporočeno** pošiljko **po pošti ali oddane osebno na naslov: Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, najkasneje do 22.4.2024.**

Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko (datum poštnega žiga na dan 22.4.2024) ali do 12:00 ure oddana v sprejemni pisarni Občine Gorje.

Prijava mora biti oddana v zaprti ovojnici z oznako "NE ODPIRAJ - PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS – SOFINANCIRANJE OBNOVE KULTURNIH SPOMENIKOV ZA LETO 2024" na prednji strani ter obvezno naveden naziv in naslov prijavitelja ali opremljena z obrazcem za odpremo kuverte. Prijave, ki ne bodo oddane v skladu s temi navodili, bodo s sklepom zavržene.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji iz razpisa.

Občina Gorje lahko javni razpis po svoji presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le del razpisanih sredstev iz proračuna občine.

#### **9. Obravnava vlog ter obvestilo o izboru**

Pravočasno prispele in pravilno označene vloge bo obravnavala komisija, ki jo bo imenoval župan. **Odpiranje vlog ter vrednotenje vlog bo opravila komisija predvidoma 6.5.2024. Odpiranje vlog ni javno.**

Komisija bo na podlagi prejetih vlog, razpisnih pogojev ter kriterijev pripravila predlog sofinanciranja obnove kulturnih spomenikov v občini Gorje v letu 2024 in ga predložila direktorju občinske uprave, ki bo izdal odločbo o dodelitvi sredstev, najkasneje 30 dni po odprtju vlog. Zoper odločbo direktorja je dopustna pritožba županu in sicer v roku 15 dni od prejema. Predmet pritožbe ne morejo biti razpisni pogoji ter kriteriji za ocenjevanje in vrednotenje vlog. Zoper županovo odločbo ni pritožbe, možen pa je upravni spor pred pristojnim sodiščem.

**Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno ali jih ne bo vložila upravičena oseba, bodo s sklepom zavržene, neutemeljene pa zavrnjene. Prijavitelji vlog, katerih vloge ne bodo popolne, bodo pisno pozvani k dopolnitvi vloge. Vlogo mora pošiljatelj dopolniti v osmih (8) dneh od dneva vročitve poziva. Če pošiljatelj vloge ne bo dopolnil v zahtevanem roku, bo vloga s sklepom zavržena.**

**O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni najkasneje v roku 30 dni po izteku razpisnega roka.**

Odločba postane izvršljiva z dnem pravnomočnosti le-te. Vlagatelji imajo možnost podati izjavo, da se odpovedujejo pravici do pritožbe, v tem primeru odločba postane pravnomočna že pred potekom pritožbenega roka. Po pravnomočnosti odločbe o dodelitvi sredstev občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje opredelijo način in pogoji koriščenja dodeljenih sredstev.

Če se izbrani upravičenec v osmih (8) dneh od prejema poziva za podpis pogodbe nanj ne odzove, se šteje, da je vlogo na javni razpis umaknil in ni več upravičen do pomoči po tem razpisu. V primeru, da vlagatelj vloge sam odstopi od svoje zahteve za pridobitev sredstev, mora o tem pisno obvestiti Občino Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje.

Sredstva bodo upravičenci koristili v skladu s sklenjenimi pogodbami.

#### **10. Rok porabe dodeljenih sredstev**

**Skrajni rok za predložitev zahtevka za izplačilo sredstev po tem javnem razpisu je 27.11.2024. Prijavitelj mora izvesti prijavljeno obnovo v skladu s prijavo na javni razpis najkasneje do 20.11.2024. Rok, do katerega mora upravičenec občini posredovati končno poročilo o porabi sredstev z zahtevanimi prilogami, je 27.11.2024.**

#### **11. Informacije v zvezi z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo**

Razpisna dokumentacija je od 25.3.2024 do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Gorje: [www.gorje.si](http://www.gorje.si). Zainteresirani jo lahko v tem roku dvignejo na Občini Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje.

Vse dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji dobijo na naslovu Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, tel. 04/575 18 03, [pravna.sluzba@gorje.si](mailto:pravna.sluzba@gorje.si).

Številka: 430-0009/2024-2

Datum: 25.3.2024

Peter Torkar l.r.  
ŽUPAN