



Občina
GORJE

Občinska uprava
Zgornje Gorje 6b
4247 Zgornje Gorje

T 04 575 18 00
E obcina.gorje@gorje.si
W gorje.si



Številka: 351-145/2025-2

Datum: 28. 7. 2025

OBČINA GORJE
ZGORNJE GORJE 6B

4247 ZGORNJE GORJE

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2187-ZGORNJE GORJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

518/9

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču razvidne iz uradnih evidenc:

številka stavbe 199

vod elektronskih komunikacij (parc. št. 518/9 (del)),

vodovod (parc. št. 518/9 (del))

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

KR-1, parc. št. 518/9.

Obveznost priključevanja na komunalno infrastrukturo - cona:

3, parc. št. 518/9.

- osnovna namenska raba:

območja stavbnih zemljišč, parc. št. 518/9;

- podrobnejša namenska raba:

A - površine razpršene poselitve, parc. št. 518/9;

- členitev podrobnejše namenske rabe:

As - površine razpršene poselitve za stanovanja, parc. št. 518/9.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (UGSO, št. 12/2014 (z dne 19.3.2014), popr. 19/2015 (z dne 17.4.2015), 12/22 (z dne 14.3.2022), 12/25 (z dne 7.2.2025)).

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *program priprave prostorskega akta:

/

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☐ zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

V skladu z 2. členom Odloka o predkupni pravici Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2015) velja predkupna pravica Občine Gorje na celotnem območju poselitve v občini, ter na območju obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali delu teh območij.

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: 518/9

Pravna podlaga:

Na podlagi zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - zdRU-1, 8/10 - zskz-b, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22 - Zdeb) ima država na zavarovanih območjih predkupno pravico.

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- vrsta varovanega območja:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/9.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/9.

- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/9.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/9
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/9.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje , parc. št. 518/9.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park , parc. št. 518/9.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Opozorilna karta erozija (Geoportal ARSO).
- Register nepremične kulturne dediščine.
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US in 3/14, 21/16, 47/18).
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 70/06, 58/09 in 93/10).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (ZTNP-1) (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 - ZON-C, 60/17 in 82/20).
- Zakon o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 - ZON-C, 60/17 in 82/20).

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- vrsta varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1096), parc. št. 518/9 (del).
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 518/9 (del).

- širina varovalnega pasu:

- Varovalni pas turistične ceste (RT) (15 m).
- Varovalni pas komunikacijskega voda (3 m).

97. člen

(varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati varovalne pasove posamezne infrastrukture. Varovalni pasovi so predpisani s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih objektov.

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(7) Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(8) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in usklajitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površne.

98. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širine varovalnih pasov cest se upoštevajo iz veljavnih predpisov s področja urejanja cestne infrastrukture.

(2) Varovalni pas javne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran ceste.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

- Erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi, parc. št. 518/9.
- Prispevno območje Radovna, parc. št. 518/9.
- Enota dediščine iz Zbirnega registra KD: Julijske Alpe - Triglavski narodni park (EŠD: 7593), parc. št. 518/9.
- Ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, parc. št. 518/9.
- Območje Natura 2000: Julijci (SI5000019), (parc. št. 518/9)
- Območje varstva naravnih vrednot: Pokljuka - planota (5430 V), parc. št. 518/9.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park - tretje varstveno območje, parc. št. 518/9.
- Zavarovano območje: Triglavski narodni park, parc. št. 518/9.
- Varovalni pas turistične ceste (RT, št. odseka: 1096), parc. št. 518/9 (del).
- Varovalni pas komunikacijskega voda, parc. št. 518/9 (del).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ OPN Priloga 1: preglednica z dopustnimi pomožnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe
- ☐ pomen kratic in izrazov, uporabljenih v OPN (5. in 6. člen OPN)
- ☒ Karta 3; prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev
Izsek iz kartografskega dela, list C2628
- ☐ Karta 4; prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske infrastrukture
- ☐ Karta 6; prikaz regulacijskih elementov, javnih površin, drevoredov, vil in krajevno značilnih objektov
- ☐ Izrez iz Prikaza stanja prostora - karta 3.3; Vodotoki, izviri in vodna zajetja, območja poplav, prispevna območja in erozijska območja
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Lokacijska informacija je po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZzelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) takse prosta.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Žig:

Poslati osebno:

- Vlagatelj (naslovnik)
- Arhiv - tu

Pripravil(a):

Nuša Jesenšek, višja svetovalka II

NUŠA

JESENŠEK

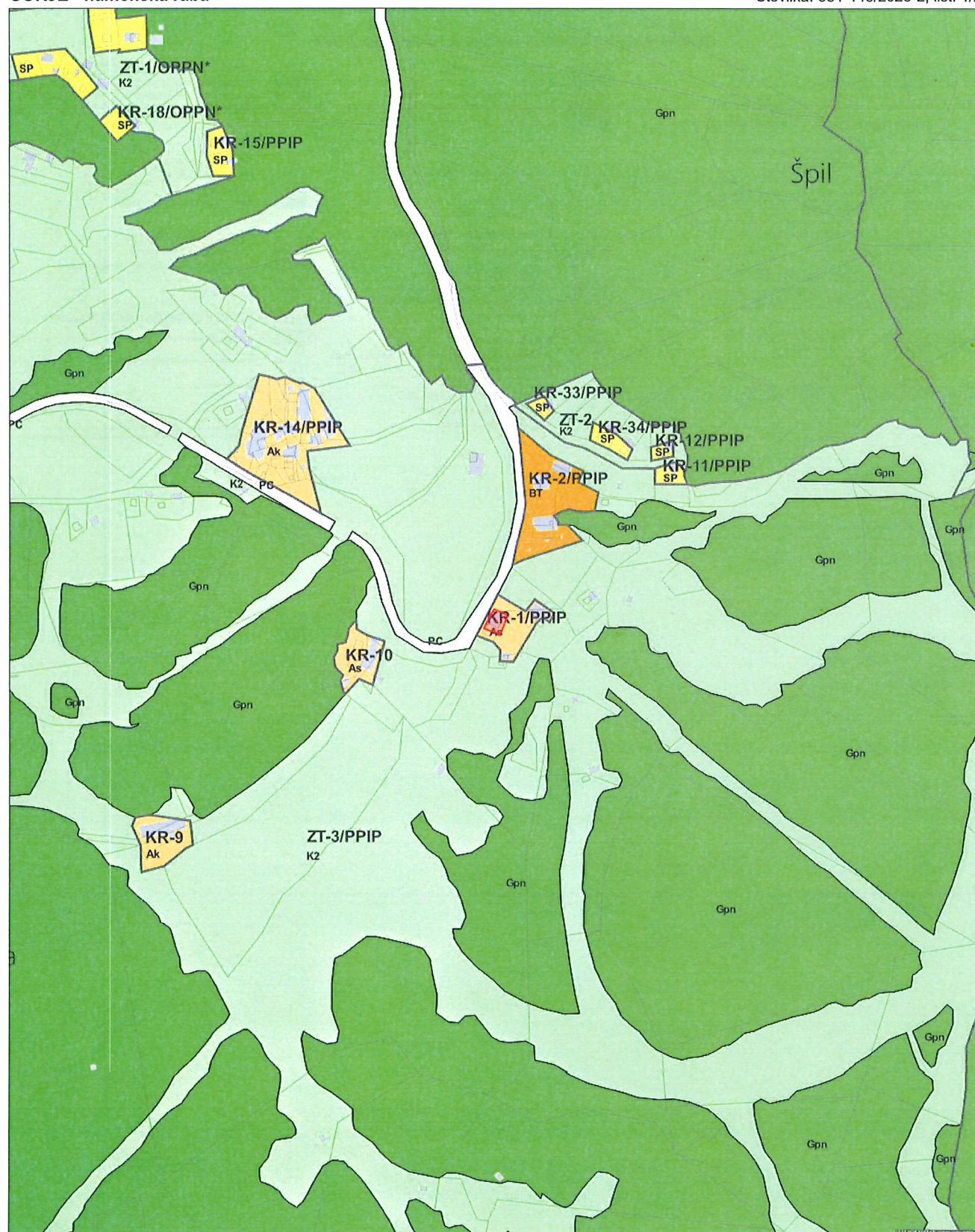
Digitally signed by: NUŠA
JESENŠEK
DN: CN = NUŠA JESENŠEK
C = SI, O = OBČINA GORJE
Date: 2025.07.28 12:02:30 +
02'00'

OBČINA GORJE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE GORJE (UGSO, št. 12/2014, popr. 19/2015, 12/22)

**Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
GORJE - namenska raba**

Številka: 351-145/2025-2, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 28.07.2025

PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA



Meja občine
Meja EUP
Meja območja posamezne rabe

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
S Območja stanovanj
SSe Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe
SSv Stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
SK Površine podeželskega naselja
SB Stanovanjske površine za posebne namene
SP Površina počitniških hiš
SSvj Vaška jedra

C Območja centralnih dejavnosti
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
CD Druga območja centralnih dejavnosti

I Območja proizvodnih dejavnosti
IG Gospodarske cone

B Posebna območja
BT Površine za turizem

Z Območja zelenih površin
ZP Parki
ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZKp Pokopališča
ZKv Pokopališča - vojna grobišča

P Območja prometnih površin
PC Površine cest
PŽ Površine železnic
PO Ostale prometne površine

E Območja energetske infrastrukture
O Območja okoljske infrastrukture

A Površine razpršene poselitve
Ad Druge površine razpršene poselitve
Ak Površine razpršene poselitve za kmetije
As Površine razpršene poselitve za stanovanja

Razpršena gradnja
Zemljišča pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč
(informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
K1 Najboljše kmetijska zemljišča
K2 Druga kmetijska zemljišča

Gg Območja gozdnih zemljišč
Gpn Gozdna zemljišča
Gv Gozd posebnega namena
Varovalni gozd

OBMOČJA VODA
V Površinske vode
VC Celinske vode
VI Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
L Območja mineralnih surovin
LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

OO Ostala območja

ZG-4 OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP)
PIPI meja in oznaka EUP

ZG oznaka naselja, dela naselja ali območja odprtega prostora

4 zaporedna številka EUP

PIPI oznaka načrta urejanja
(PIPI) - za območja na predpisani Podrobni prostorski
avtorski pregled, če je poje prazno, velja splošna oznaka "OPPI" - območja na
uraju z Občinskimi prostorskim načrtom, dodatno je zaporedna številka OPPI