

A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPN - 1

SKLEP O PRIČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SD OPN-1
Uradni list RS, št. 15/16

IZDELAVA OSNUTKA SD OPN-1
maj 2017

PRIDOBITEV PRVIH MNENJ
NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
julij - avgust 2017

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA
SD OPN-1
maj 2018

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA SD OPN-1 1.2.2019 – 4.3.2019	JAVNA OBRAVNAVA 14.2.2019 ob 17. uri
---	--

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA
SD OPN-1

IZDELAVA PREDLOGA SD OPN-1

PRIDOBITEV DRUGIH MNENJ NOSILCEV UREJANJA
PROSTORA

SPREJEM ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU IN
OBJAVA SD OPN-1

B. Uvodna obrazložitev

Akt, ki je predmet sprememb in dopolnitev, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (v nadaljevanju: OPN). Ta je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 12/14.

Od uveljavitve tega akta so bile s strani Občinske uprave, Upravne enote, občanov, lastnikov zemljišč ter druge zainteresirane javnosti izoblikovane pobude, razvojne težnje ter ugotovljena nova dejstva. Izkazale so se potrebe po dopolnitvah in uskladitvah tako grafičnega, kot tudi tekstualnega dela OPN. Poleg tega so se spremenili predpisi s področja prostorskega načrtovanja, podzakonski akti o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje ter druga področna zakonodaja ter izdelana strokovna podlaga s področja geologije. Vse naštetu so bili razlogi za pričetek rednega postopka za spremembe in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN), zato je Občina Gorje pristopila k uskladitvi tega temeljnega prostorskega akta.

Predlagane spremembe ne predstavljajo spremembe strateških oz. temeljnih usmeritev veljavnega OPN in se nanašajo zgolj na izvedbeni del odloka ter na grafiko izvedbenega dela OPN.

Namen SD OPN:

- S spremembami in dopolnitvami OPN se spreminja:
- posamezna določila izvedbenega dela odloka (popravljeni oziroma dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji).
 - popravljena priloga odloka, ki opredeljuje določila glede nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih namenskih rabah prostora,
 - obvezne priloge v okviru priprave SD OPN (prikaz stanja prostora, izvleček iz hierarhično višjega akta, obrazložitev, povzetek za javnost, strokovne podlage, obrazložitev oziroma podatki za nosilce urejanja prostora),
 - kartografski del izvedbenega dela OPN (karte namenske rabe prostora in enote urejanja prostora ter karte gospodarske javne infrastrukture).

Pravni temelji za SD OPN:

- 18. ter od 46. do 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki določajo, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem ter da se spremembe in dopolnitve prostorskega sprejme občinski svet z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje (Uradni list RS št. 12/14);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 15/16).

Postopek priprave

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Gorje (Uradni list RS, št. 15/16), ki ga je sprejel župan Občine Gorje.

Osnutek SD OPN je bil pripravljen na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev nadrejenih prostorih aktov, razvojnih potreb občine in izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora ter izraženih razvojnih potreb občanov in drugih fizičnih / pravnih subjektov.

Občina je posredovala osnutek SD OPN nosilcem urejanja prostora ter na podlagi prejetih prvih mnenj pripravila dopolnjen osnutek. Pridobila je tudi odločbo, da za postopek ni potrebno izvesti CPVO.

Dopolnjen osnutek SD OPN je predmet javne razgrnitve in javne razprave, skladno z ZPNačrt.

Naslednji koraki:

Občina bo v predpisanem roku zbrala vse pripombe in predloge, ki jih bo na razgrnjen dokument podala zainteresirana javnost. Občina bo predloge preučila in do njih zavzela stališče. Stališča bodo objavljena na krajevno običajen način.

Na podlagi stališč do pripomb zainteresirane javnosti se bo oblikoval predlog SD OPN. Predlog dokumenta se bo posredoval nosilcem urejanja prostora, ki bodo podali druga mnenja. Po uskladitvi mnenj, bo akt predložen Občinskemu svetu Občine Gorje v potrditev in sprejem. Odlok bo nato objavljen v uradnem glasilu.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Izhodišča za pripravo:

Spremembe in dopolnitve obsegajo spremembe v tekstualnem delu SD OPN - 1:

1. Izvedbeni del odloka
 - redakcijski popravki,
 - dopolnitve izvedbenih določil,
 - uskladitev z novelo Zakona o kmetijskih zemljiščih in
 - spremembe in dopolnitve podrobnih PIP,
 - Priloga 1 (uskladitev s področnim predpisom).
2. Grafični del – izvedbeni del OPN
3. Priloge:
 - izvleček iz hierarhično višjega akta,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage (Karta pobočnih gibanj na območju občine Gorje (Geomap - geološko raziskovanje Igor Buser s.p., december 2016),
 - obrazložitev SD OPN.

Pripravljaev: OBČINA GORJE

Načrtovalec: KALIOPA d.o.o.
ATELJE PRIZMA d.o.o.



PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE GORJE

POVZETEK ZA JAVNOST